

Techniker (m/w/d) Schwerpunkt Herrichtung und Sanierung von Wohnraum

Wir suchen Sie ab sofort!

Die Bauverein Halle & Leuna eG ist eine etablierte Wohnungsgenossenschaft, die sich seit 114 Jahren für die Schaffung und Erhaltung von attraktivem Wohnraum in Halle und Umgebung widmet. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten Techniker (m/w/d) mit dem Schwerpunkt auf der Herrichtung und Sanierung von Wohnraum.

Ihre Aufgaben

- Entwicklung eines Wohnraumsanierungskonzepts für Leerstände in enger Zusammenarbeit mit der Abteilung Vermietung
- enge Abstimmungen mit der Abteilung Vermietung, um die Wünsche und Anforderungen potenzieller Mieter zu berücksichtigen
- Wiederherstellung der Vermietbarkeit sowie Instandsetzung/Instandhaltung der Gebäude
- Überwachung und Kontrolle von Baustellen während Sanierungsarbeiten
- Sicherstellung der fristgerechten und qualitativen Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen
- Koordination und Korrespondenz mit ausführenden Firmen
- Kalkulation der Bedarfe und Kosten unter Berücksichtigung eines vorgegebenen Budgets sowie Übernahme von Budgetverantwortung
- Kontrollgänge in den Liegenschaften
- Mängel erfassen und Reparaturen auslösen
- Erstellung und Aktualisierung der Anlagenkataster sowie Wartungs- und Prüfpläne
- jährliche Erstellung eines Maßnahmenplans zusammen mit der Immobilienvermietung

Was Sie dafür mitbringen

- abgeschlossene Ausbildung als Techniker, idealerweise mit Erfahrung im Bereich Immobilienwirtschaft
- praktische Erfahrung mit der Sanierung und Instandsetzung von Wohnraum
- Kenntnisse in MS365 (Word, Excel, Outlook) sind wünschenswert
- Führerschein Klasse B ist Voraussetzung
- eigenverantwortliches, strukturiertes Arbeiten und die Fähigkeit zur Koordination mehrerer Projekte
- Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit, um die Zusammenarbeit mit externen Firmen und internen Abteilungen zu fördern
- fachliche und soziale Kompetenz sowie Zuverlässigkeit
- analytisches, strategisches und vorausschauendes Denken

Was wir Ihnen dafür bieten

- eine unbefristete Anstellung in einem motivierten Team
- 37-Stunden-Woche mit flexiblen Arbeitszeiten
- 30 Urlaubstage und arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.
- Überstundenabbau durch Freizeitausgleich
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Krankenzusatzversicherungen wie z. B. Zahn-, Brillen- und Auslandsversicherung
- modernes Büro an einem attraktiven Standort im Zentrum von Halle (Saale)

- ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- Zuschuss für das Jobticket der HAVAG und das Deutschlandticket
- Wasserspender
- wöchentliche Massagemöglichkeit im Haus
- regelmäßige Teamevents

Wenn Sie die Herausforderung suchen, in einem dynamischen Umfeld die Wohnqualität in Halle und Umgebung aktiv mitzugestalten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen über unser Onlineformular (im PDF-Format), per E-Mail an **bewerbungen@bauverein-halle.de** oder per Post an Frau Katrin Ahrens, Bauverein Halle & Leuna eG, Schülershof 12, 06108 Halle (Saale).

Wir freuen uns auf Sie.

(E-Mail-Bewerbungen können ausschließlich im PDF-Format und einer Maximalgröße von 10 MB erfolgen)