

September 2025  
Ausgabe 70 | 20. Jahrgang

# GENOSSENSCHAFT

## aktuell

Das Magazin der Bauverein Halle & Leuna eG



 **IHR VERMIETER MIT HERZ**

IHR VERMIETER MIT HERZ  
**BAUVEREIN**  
HALLE & LEUNA eG

 115 Jahre Bauverein  
Ihr Zuhause in guten Händen

 Für den Kopf und Fürs Herz  
Engagiert im Treffpunkt Merseburg

 Gemeinsam Für Vielfalt  
WIR-Festival in Halle

# Inhalt

**Sie suchen eine neue  
Wohnung?  
Dann nutzen Sie unsere  
Vermietungshotline:  
0345 6734100**

**Bei Fragen zur aktuellen  
Wohnung nutzen Sie  
unsere Servicenummer:  
0345 6734200**

**GUTE  
NACHBARSCHAFT  
STATT  
INTOLERANZ &  
FREMDENHASS.**

Wir stehen für ein modernes und  
welfoffenes Deutschland.

www.gdw.de

Die Wohnungswirtschaft  
Deutschland

Vorwort	03
■ 115 Jahre Bauverein	
Ein gutes Zuhause aus Tradition	04
■ Nachbarschaft & Region	
Blockparty	06
Ein neues Denkmal	07
■ Sozial & engagiert	
Spende an die Tafel Halle	08
Drachenboot_Cup	09
Einladung zum Tanz	10
Festival für Demokratie	11
■ Team & Genossenschaft	
Highlights des Mieterfests	12
Jahresabschluss 2024	14
Azubis gesucht!	16
Willkommen und Goodbye	16
■ Projekte & Nachhaltigkeit	
Grüne Oase Lutherviertel	17
Urban Farming in HaNeu	18
Wildvögel richtig füttern	18
■ Wohnen & leben	
Gehirnjogging in Merseburg	19
Was ist die MaLo-ID 20	20
Immer mobil: movemix-Shuttle	20
■ Mitmachen & mitgestalten	
Rezept	21
Termine/Quiz	21
Eure Kinderseite mit Willi	22
Wir unterstützen die aktuelle Kampagne des GdW für Demokratie und mehr Toleranz	



(v.l.) Michael Schunke, Guido Schwarzendahl

## Vorwort

**Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,  
sehr geehrte Mitglieder,**

dieser Sommer hatte es in sich. Es gab viele sonnige Tage, aber auch deutliche Anzeichen für die weitere Veränderung unseres Klimas. Hitzeperioden, lange Trockenphasen und teils extreme Wetterlagen haben gezeigt, dass Klimaschutz und Anpassung an neue Bedingungen dringlicher denn je sind – auch für uns als Wohnungsgenossenschaft. Passend dazu sind unsere Baumaßnahmen im Energie- und KlimaQuartier Lutherviertel nun abgeschlossen.

Doch der Sommer hatte natürlich auch seine schönen Seiten. Unser Zoofest war ein voller Erfolg! Viele fröhliche Gesichter und schöne Erlebnisse machten den Tag zu etwas Besonderem. Einige Momentaufnahmen finden Sie in dieser Ausgabe in unserer Fotostrecke auf Seite 12.

Inhaltlich halten wir wieder einiges für Sie bereit: Wir erklären, was es mit der neuen Marktlokationsnummer, der MaLo-ID auf sich hat, die seit Juli 2025 eine wichtige Rolle im Energiesektor spielt. Außerdem finden Sie gewohnt transparent die wichtigsten Beschlüsse der Mitgliedervertreterversammlung auf Seite 14.

Ein besonderes Jubiläum feiern wir in diesem Jahr ebenfalls: 115 Jahre Bauverein – eine Geschichte, die zeigt, wie stark Gemeinschaft, Beständigkeit und Solidarität wirken. Passend dazu geben wir Ihnen einen Einblick in eine engagierte Gruppe, die sich im Treffpunkt Merseburg selbst organisiert und das Miteinander im Quartier aktiv gestaltet.

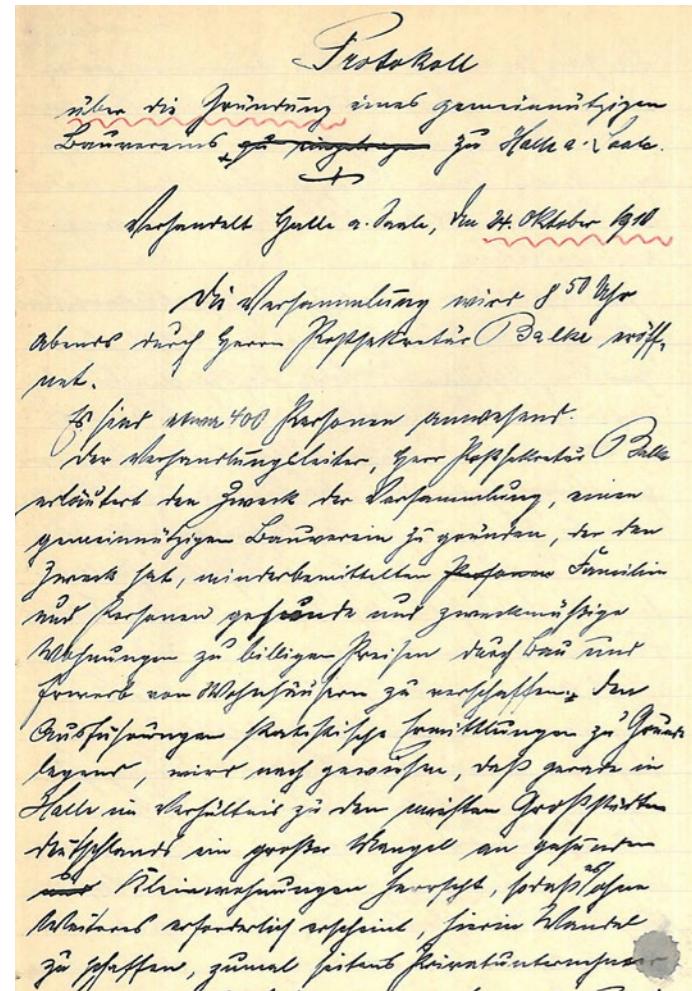
Und nun? So langsam verabschieden wir uns vom Sommer. Der Herbst steht vor der Tür, mit seinen warmen Farben und dieser besonderen Gemütlichkeit, die Lust macht, es sich drinnen schön zu machen. Die Tage werden kürzer, der Tee schmeckt wieder besser und es bleibt Zeit zum Entschleunigen und für neue Pläne.

Es grüßt Sie herzlich

**Guido Schwarzendahl**  
Vorstand

**Michael Schunke**  
Vorstand

# Unser Bauverein wird 115 Jahre alt!



↑ Ausschnitt aus dem Gründungsprotokoll von 1910



## Internationales Jahr der Genossenschaften

Genossenschaften gestalten eine bessere Welt

### In diesem Jahr am 24. Oktober 2025 wird unser Bauverein schon 115 Jahre alt!

Am 24. Oktober 1910, die Welt hatte damals noch keine Vorstellungen von den Schrecken zweier Weltkriege und der anhaltenden Krisensituationen unserer Tage, gründeten die ersten Mitglieder die damalige Genossenschaft Bauverein für Kleinwohnungen.

Auch wenn Krieg und Elend nicht unmittelbar drohten, so herrschten doch gerade in den Großstädten Deutschlands absolut unbefriedigende und katastrophale Wohnverhältnisse für die Mehrzahl der Haushalte. Die Gründung unserer Genossenschaft war in den Zeiten des deutschen Kaiserreichs ein mutiges Signal, moderne und gesunde Wohnverhältnisse für die Mitglieder der Genossenschaft zu schaffen.

Die ersten Häuser der Genossenschaft wurden bereits im Jahr 1911 auf eigenen Grundstücken gebaut und dies mit modernem Anspruch wie Toiletten mit Wasserspülung, Badezimmern und Kochküchen mit Speiekammern. Die hohe Qualität der innerhalb von nur einem halben Jahr Bauzeit entstandenen ersten Wohngebäude, damals in der Posadowski-Straße – heute Joseph-Haydn-Straße 1–9, Thomasiusstraße 28–30 – spiegelte sich auch in der starken Nachfrage. Mehr als 50 Familien haben sich für jede einzelne Wohnung in dem ersten Wohngebäude des neuen Bauvereins beworben.

Die folgenden Jahre bescherten der Genossenschaft eine rasante Entwicklung. So wurde auf einer mehr als 4 Hektar großen Fläche noch vor Beginn des 1. Weltkriegs mit den Planungen für die Gartenstadt Thaerviertel begonnen und bis heute ist der enorme Mut aber auch die Entschlossenheit der Gründungsväter der Genossenschaft und ihrer ersten Mitglieder zu bewundern, die sich in dieses durchaus nennenswerte Wagnis einer großen und umfangreichen Bauaufgabe begeben haben.

In den 1920er- und 1930er-Jahren, der großen Zeit des genossenschaftlichen Reformbaus planten namhafte Architekten, wie Wilhelm Freise und Herrmann Frede, große Wohnanlagen für den Bauverein. Genannt seien hier das Lutherviertel, der Wörmlitzer Platz und die Flurstraße oder das Ensemble am Johannesplatz.



↑ Momentaufnahme der Joseph-Haydn-Straße - damals noch Posadowski-Straße

Die anspruchsvolle und qualitätsvolle Architektur dieser Zeit begeistert noch heute. Und auch hier ist neben der Selbsthilfe der Mitglieder zu bewundern, welchen Mut, Willens- und Tatkraft zur Lösung des riesigen Wohnungsproblems unsere Vorgänger doch hatten. Schon vor dem Beginn des 2. Weltkrieges endete die Bautätigkeit des Bauvereins jedoch, der sich bis zu diesem Zeitpunkt auch am Standort Bitterfeld als moderner Wohnraumversorger etabliert hatte.

Das nächste Kapitel der Geschichte des heutigen Bauvereins wurde 1954, am 19. Juni, mit der Gründung der Arbeiter-Wohnungsbau-Genossenschaft VEB Leuna-Werke „Walther Ulbricht“ in Leuna aufgeschlagen (dem späteren Fusionspartner des Bauvereins).

Die Gründungsväter der damaligen Arbeiter-Wohnungsbau-Genossenschaft errichteten wieder mit großer genossenschaftlicher Selbsthilfe umfangreich und an vielen Standorten der einzelnen Leuna-Betriebe Wohnungen. Zwischen 1955 bis 1989 entstanden vor allem Wohnungen an den Großsiedlungsstandorten Halle-Neustadt und Silberhöhe, aber auch schöne Wohnungsbestände in Merseburg, Leuna, Bad Dürrenberg, Weißenfels, Naumburg und Niedersachswerfen in großzügigen Grünflächen.

Aktuell zählt die Genossenschaft ca. 7.550 Wohnungen an den Standorten Halle, Merseburg, Weißenfels und Bitterfeld-Wolfen. Nach wie vor ist die Bauverein Halle & Leuna eG eine der größten Wohnungsgenossenschaften des Landes und die größte Wohnungsgenossenschaft in Halle (Saale) und wie schon in den Anfangsjahren gilt:

Wer modernen Wohnkomfort zu bezahlbaren Preisen in einer Vielzahl von Wohnlagen, Wohngebäudetypen, Wohnungsgrößen und auch Ausstattungsvarianten sucht, ist bei der Bauverein Halle & Leuna eG an der richtigen Adresse.

Wir freuen uns auf das Jubiläum und ganz besonders auf Ihre Erinnerungen an Ihre erste Wohnung beim Bauverein. Wenn Sie möchten, senden Sie uns doch bitte ein Foto – gerne auch abfotografiert über Ihr Handy oder die ein oder andere Anekdote an unsere Redaktion: redaktion.ba@bauverein-halle.de.

In der nächsten Ausgabe der Genossenschaft aktuell berichten wir über Ihre Zusendungen und präsentieren gerne fotografische Erinnerungen.

# „Flug der Schwäne“ hebt ab

Am 11. Juli wurde in Halle-Neustadt ordentlich gefeiert, denn die Freiraumgalerie und der Wall & Space e.V. hatten zur Blockparty in die Meisdorfer Straße eingeladen, um gleich zwei neue Giebelkunstwerke an unserer Fassade einzuführen.

Gestaltet wurden sie von Danilo Halle und Hanna Müller-Kaempffer. Und das Motiv hat Geschichte, denn der „Flug der Schwäne“ ist eine Hommage an ein 1984 entstandenes Kunstwerk von Heinz Möhrdel an einem inzwischen leerstehenden Plattenbau in Halle-Neustadt. Das Original könnte im Zuge eines Abrisses verloren gehen – doch dank des neuen Designs lebt es weiter. Die Neuinterpretation verbindet Vergangenheit und Gegenwart, bewahrt die Erinnerung und bringt frischen Wind in unser Quartier.

↓ Ganz „beswingt“: Swing-Workshop vor dem neuen Wandbild



↑ Planung ist alles: vom Entwurf zum fertigen Wandbild



Die Blockparty war bestens besucht und bot ein buntes Programm: Neben cooler Musik gab es ein Interview mit den KunstschaFFenden und unserem Vorstand, einen 3D-Druck-Stand, an dem man sich seinen eigenen fliegenden Schwan drucken konnte, sowie eine spannende Führung durchs Quartier mit Danilo Halle und Martin Maleschka zur Kunst im öffentlichen Raum. Ein Highlight war der schwungvolle Swingdance-Workshop mit einem Auftritt der Band *The Perky Polyvocs*.

Bei strahlendem Sonnenschein, guter Stimmung und vielen Interessierten war die Einweihung nicht nur ein Fest für die Augen, sondern auch ein starkes Zeichen für den Erhalt und die Weiterentwicklung der Kunst in Halle-Neustadt.

Die Freiraumgalerie gestaltet seit vielen Jahren das Stadtbild von Halle aktiv mit. Einen Überblick über die Projekte gibt es unter: [www.freiraumgalerie.com](http://www.freiraumgalerie.com)

→ Am Infostand gab es eine Menge Interessantes zum Wandbild



## Ein neues Denkmal

Wir freuen uns darüber, dass unser zweites Hochhaus in Halle-Neustadt nun ein Baudenkmal ist. Die Unstrutstraße 7 und 9 ist ein elfgeschossiges Gebäude am östlichen Stadtrand von Halle-Neustadt.



Denkmalkonstituierend ist insbesondere das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes. Aufgrund der behutsamen Sanierung der Außenfassade konnten sowohl die schönen blauen Spaltklinker als auch die Splitfassade erhalten beziehungsweise in ihrer Wirkung nochmals verstärkt werden. Im Zuge der Sanierung wurden auch die Balkone mit neuen Balkonbrüstungen versehen. Nach Einschätzung des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie hat das Gebäude städtebauliche Bedeutung für den Gimritzer Damm und das Rennbahndreieck, auch im Kontext mit den Hochhäusern in der Unstrutstraße.

Insgesamt umfasst nach dieser Unterschutzstellung der Denkmalbestand unserer Genossenschaft schon mehr als 15 Prozent unseres Gebäudebestandes. Besonders freut uns dabei, dass auch die Nachkriegsmoderne mit den eindrucksvollen Gebäuden in Halle-Neustadt dazuzählt.



## Teilen hilft!

Zu unserem Mieterfest im Bergzoo Halle konnten wir in Summe 1.500 Euro Spenden für die Tafel Halle sammeln. Die Spende haben wir am 14. Juli der Tafel Halle in Form einer Lebensmittelspende übergeben. Wir danken allen Unterstützerinnen und Unterstützern.

↓ Vorstand und Mitarbeitende des Bauvereins mit der Leiterin der Tafel Halle Jacqueline Gottschalk (3. v.r.)



**Die Tafel Halle ist weiterhin auf Hilfe angewiesen.  
Unterstützen Sie die Tafel Halle mit Lebensmittel-  
mittelpenden und helfen Sie, dass gute Nahrung  
dort ankommt, wo sie dringend gebraucht wird.**

**Alle Infos, Abgabestellen und  
Mitmachmöglichkeiten finden Sie auf:  
[www.stadtmission-halle.de](http://www.stadtmission-halle.de)**

## Wieder auf den Zielgeraden

**Am Osendorfer See hat auch in diesem Jahr wieder der Drachenboot-Cup stattgefunden und das bereits zum 19. Mal.**

Teams aus Vereinen, Firmen und Freundeskreisen traten dabei im sportlichen Wettkampf gegeneinander an, vernetzten sich und genossen eine gute Zeit in und am Wasser. Ein besonderes Highlight nicht nur für die Teilnehmenden, denn am Samstag verfolgten ca. 800 Besucherinnen und Besucher das bunte Treiben auf dem See – das freut natürlich das Organisations-Team, denn nach dem Hochwasser 2013 und der Pandemie wächst das Event stetig an.

In diesem Jahr nahmen 25 Fun- und Firmenteams aus der Region (500 Teilnehmende) und 120 Sportteams aus ganz Deutschland (1150 Paddler) teil. Mittlerweile erstreckt sich die Veranstaltung über drei Tage mit Nachtrennen, Kurzstrecken- und Langstreckenwettbewerben. Erstmals fanden in diesem Jahr parallel auch die Deutschen Meisterschaften statt, da die Regattastrecke über die Jahre auch für Nationalteams interessant geworden ist.



Den Verein freut besonders das positive Feedback der vielen Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Ein besonderer Dank gilt dabei den rund 160 Helfenden. Wir unterstützen die Ghostdragons seit einigen Jahren als Sponsor und freuen uns, so ein Stück zum Gelingen dieser Veranstaltung beizutragen. Für das 20-jährige Jubiläum Mitte Juni 2026 wird bereits überlegt, was man Besonderes auf die Beine stellen könnte.



# Gemeinsam tanzen und feiern: Einladung zum 1. Seniorenball der halleschen Wohnungs- genossenschaften

**Am 2. November 2025 heißt es: raus aus dem Alltag, rein ins Fest! Die halleschen Wohnungsgenossenschaften – darunter natürlich auch wir, Ihre Bauverein Halle & Leuna eG – laden Sie herzlich zum 1. Seniorenball ins traditionsreiche Steintor-Varieté ein. Los geht's um 15:00 Uhr.**



Obwohl sie „Seniorenball“ heißt, ist die Veranstaltung für alle offen, die Lust auf einen festlichen Nachmittag und Abend haben – ganz gleich, ob jung oder alt, allein oder in Begleitung. Es geht ums Miteinander, ums Feiern und um das gute Gefühl, Teil einer großen Gemeinschaft zu sein.

Freuen Sie sich auf ein abwechslungsreiches Programm: Die Uni-Bigband Halle sorgt mit stimmungsvollen Rhythmen für den perfekten Auftakt, später übernimmt ein DJ und bringt die Tanzfläche zum Beben. Egal ob Walzer, Swing oder Disco – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Wir haben uns als Genossenschaften zusammengetan, um so ein Zeichen für gelebte Gemeinschaft zu setzen. Und das Schönste: Für nur 5 Euro Eintritt erleben Sie einen festlichen Tag voller Musik, Tanz und Begegnungen. So fühlt sich Genossenschaft an!

Die Karten können ab sofort bei Ihrem Sozialmanagement verbindlich reserviert werden.

Rechtzeitig vor dem Ball erhalten Sie dann Ihre Eintrittskarten. Ab September können die Karten auch direkt im Steintor Varieté erworben werden.

Wir freuen uns, Sie am 2. November begrüßen zu dürfen – sagen Sie es gern weiter und freuen Sie sich schon jetzt auf einen ganz besonderen Tag. Alle weiteren Informationen finden Sie rechtzeitig auf unserer Homepage und unseren Social-Media-Kanälen.

# Gemeinsam strahlen für Vielfalt – Festival für Demokratie startet im September

**Mit dem WIR-Festival setzt Halle in diesem Herbst ein klares Zeichen für Toleranz und kulturelle Offenheit. Über Wochen hinweg wird die Stadt zur Bühne für Lesungen, Konzerte, Theater und kreative Aktionen – ein vielfältiges Programm, das Menschen verbindet und Haltung zeigt.**

Von Anfang September bis zum 9. November 2025 findet in Halle (Saale) erstmals das WIR-Festival statt. Anlass ist die zeitgleich geplante Buchmesse „Seitenwechsel“, die als Treffpunkt der Neuen Rechten gilt. Das Festival versteht sich dabei aber nicht als lauter Protest, sondern als positive Alternative, die Vielfalt und Demokratie sichtbar macht. Literatur wird dabei im weitesten Sinne verstanden: Sie kann gelesen, gehört, gesungen, gespielt, getanzt, geschrieben, gemalt, gesprayt, gestrickt oder gebacken werden. Über die ganze Stadt verteilt sind Veranstaltungen geplant – von Lesungen, Theateraufführungen und Konzerten über Diskussionen und Filmvorführungen bis hin zu Kunstaktionen, Stadtrundgängen und Workshops. Alle Menschen, egal ob als Guest oder Mitwirkende sind dabei herzlich willkommen, denn nur zusammen sind wir „WIR“.

Der Auftakt findet am 21. September mit einer großen Kunstaktion auf dem Marktplatz in Halle statt. Seinen Höhepunkt erreicht das Festival dann am 7. und 8. November im Volkspark Halle.

Auch im Stadtbild wird das Festival deutlich sichtbar sein. Schaufenster in Halle werden mit leuchtenden Sprechblasen und Zitaten gestaltet – ein kreatives Symbol für Zusammenhalt und Toleranz.



Auch wir als Genossenschaft engagieren uns auf verschiedene Weise beim WIR-Festival und unterstützen damit das gemeinsame Ziel, Offenheit, Dialog und ein respektvolles Miteinander in unserer Stadt zu fördern. Wir freuen uns, wenn auch Sie Teil des Festivals werden.



# Was für ein Tag!

## Unser Mieterfest im Zoo

Unser diesjähriges Mieterfest im Bergzoo Halle war ein absoluter Erfolg. Bereits 10:00 Uhr zog es bei strahlendem Sonnenschein zahlreiche Gäste in den Zoo. Unterstützt von vielen Bauvereins-Mitarbeitenden bot das Fest ein buntes Programm für Klein und Groß und unser Maskottchen Willi und sein Erdmännchen-Kumpel Erik zauberten den Kleinsten ein Lächeln ins Gesicht.

Eine Zoo-Rallye, das Entchenangeln, die Riesen-Seifenblasen, Kinderschminkestationen, die beliebte Tombola, das Bogenschießen, unser Bingo, ein Puppentheater mit Jonas Christophel und viele weitere Highlights machten den Tag besonders. Am Ende zählten wir rund 2035 Besucherinnen und Besucher.

Ein herzliches Dankeschön an unsere Gäste und an alle, die mitgeholfen haben, diesen Tag so besonders zu machen!



↑ Traditionelle Patenschaftsverlängerung unserer Elefantendame Tamika



↑ Immer was zu lachen:  
Erik, Lilly und Willi



↑ Auch das Kinderschminken war wieder sehr beliebt bei den Kindern



↓ Die Stelzenläufer sorgten  
für viel Aufmerksamkeit



↓ Die Tanzschule Arabesque begeisterte mit vielen unterschiedlichen Aufführungen



Herzlichen Glückwunsch!  
Wir gratulieren Familie Jaupllari aus Halle (Saale). Sie haben bei unserer Sonderverlosung eine Familienkarte für die Magischen Lichterwelten im Bergzoo Halle gewonnen. Wir wünschen Ihnen viel Spaß!

# Jahresabschluss 2024

## Ein Überblick über Unser vergangenes Geschäftsjahr

Am 23. Juni 2025 fand unsere 19. Ordentliche Mitgliedervertreterversammlung statt. Hier wurde zum Geschäftsjahr 2024 der Jahresabschluss und der Lagebericht bekannt gegeben und ausführlich erläutert. Auf dieser Seite finden Sie die wichtigsten Informationen.

Nach Abschluss der Buchführung und Unterzeichnung der Jahresabschlussdokumente durch den Vorstand am 9. Mai 2025 erfolgte die Prüfung durch den Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V. gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Die Vermögens- und Finanzlage der Genossenschaft wurde als geordnet eingeschätzt, die Zahlungsfähigkeit als vollständig gesichert bewertet. Vorstand und Aufsichtsrat sind ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen. Während der Vertreterversammlung wurden diverse Beschlüsse gefasst.

### Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen VV 2025/06/01 bis 2025/06/07

#### Beschluss Nr. VV 2025/06/01 Feststellung des Jahresabschlusses 2024

Der Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang zum 31.12.2024 wird mit einer Bilanzsumme von 232.409.313,32 Euro und einem Jahresüberschuss von 2.601.294,66 Euro bestätigt.

#### Beschluss Nr. VV 2025/06/02 Verwendung des Jahresüberschusses 2024

Die Vertreterversammlung beschließt gemäß § 29 Buchstabe m in Verbindung mit § 39 Absatz 2 und § 35 Absatz 1 Buchstabe c der Satzung vom Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs 2024 in Höhe von 2.601.294,66 Euro

a) in die „Gesetzliche Rücklage“ gemäß § 40 Absatz 1 und 2 der Satzung von 260.200,00 Euro und

b) den verbleibenden Bilanzgewinn in Höhe von 2.341.094,66 Euro in die „Anderen Ergebnisrücklagen“ gemäß § 40 Absatz 4 der Satzung einzustellen.

#### Beschluss Nr. VV 2025/06/03 Bestätigung des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2024

Die Vertreterversammlung bestätigt den Lagebericht des Vorstandes zum Jahresabschluss per 31.12.2024.

#### Beschluss Nr. VV 2025/06/04 Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024

Der Bericht des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss per 31.12.2024 wird von der Vertreterversammlung bestätigt.

#### Beschluss Nr. VV 2025/06/05 Entlastung des Vorstandes der Bauverein Halle & Leuna eG für das Geschäftsjahr 2024

Die Entlastung des Vorstandes der Bauverein Halle & Leuna eG für das Geschäftsjahr vom 01.01. bis 31.12.2024 wird von der Vertreterversammlung gemäß § 35 Absatz 1 Buchstabe f der Satzung beschlossen. Dies gilt ausdrücklich des erläuterten Sachverhaltes – „Ansprüche der Investitionsbank gegen die Genossenschaft wegen des Rückrufs von Fördermitteln für Aufzugseinbau“.

#### Beschluss Nr. VV 2025/06/06 Entlastung des Aufsichtsrates der Bauverein Halle & Leuna eG für das Geschäftsjahr 2024

Die Entlastung des Aufsichtsrates der Bauverein Halle & Leuna eG für das Geschäftsjahr vom 01.01. bis 31.12.2024 wird von der Vertreterversammlung gemäß § 35 Absatz 1 Buchstabe f der Satzung beschlossen.

#### Beschluss Nr. VV 2025/06/07 Beschluss über die Wiederbestellung der Mitglieder der Schlichtungsstelle

Die Vertreterversammlung nimmt die erneute Bestellung der Mitglieder der Schlichtungsstelle für eine Legislaturperiode von weiteren zwei Jahren ab dem 01.07.2025 vor. Dies betrifft Herrn RA Thomas Knabe-Horn als Vorsitzenden, Herrn Harald Mey und Herrn Stefan Neubert als weitere Mitglieder.

## JAHRESABSCHLUSS – BILANZ ZUM 31.12.2024

### Bilanz zum 31.12.2024

#### AKTIVA

	Euro
Anlagevermögen	
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.187,38
Sachanlagen	207.407.116,25
Finanzanlagen	2.133.093,66

#### Umlaufvermögen

	Euro
zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	13.731.744,77
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.245.663,14
Flüssige Mittel	5.759.468,42
Rechnungsabgrenzungsposten	87.039,70
<b>Bilanzsumme</b>	<b>232.409.313,32</b>

#### PASSIVA

	Euro
Eigenkapital	
Geschäftsguthaben	6.418.650,89
Ergebnisrücklagen	105.726.057,68
Jahresüberschuss	2.601.294,66
Einstellung in Ergebnisrücklagen	260.200,00
Sonderposten	1.474.754,38
Rückstellungen	4.245.970,89
Verbindlichkeiten	111.867.287,48
Rechnungsabgrenzungsposten	335.497,34
<b>Bilanzsumme</b>	<b>232.409.313,32</b>



### Gewinn- und Verlustrechnung

#### GuV-Positionen

	Erlöse (Euro)	Aufwand (Euro)
Anlagevermögen		
Umsatzerlöse	41.032.629,72	
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	718.610,36	
Andere aktivierte Eigenleistungen	93.776,45	
Sonstige betriebliche Erträge	1.302.932,69	
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		23.864.272,05
Personalaufwand		4.147.102,36
Abschreibungen		7.747.524,04
Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.519.938,36
Erträge aus Beteiligungen	391.653,51	
Erträge aus Ausleihungen des Finanzvermögens	0,00	
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	193.627,01	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		2.178.130,67
Steuern von Einkommen und Ertrag		15.756,10
Sonstige Steuern		659.211,50
Jahresüberschuss	2.601.294,66	
Gewinnvortrag/Verlustvortrag, Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen		260.200,00
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)</b>	<b>2.341.094,66</b>	

# Zukunft bauen? Werde Immobilien kaufmann/ -frau!

Du interessierst dich für Immobilien, Organisation und Kundenkontakt? Dann starte deine Zukunft bei uns! Ab sofort nehmen wir Bewerbungen für den Ausbildungsstart am 1. September 2026 entgegen. Dich erwartet eine vielseitige Ausbildung in einem engagierten Team mit besten Karriereperspektiven. Sende deine Unterlagen per Post oder als PDF (max. 10 MB) an:

a.kunze@bauverein-halle.de



Besuche uns am 13.09.2025 auf der Messe „Start Now“ in der Delitzscher Str. 65, Halle (Saale). Dort erfährst du mehr über den Beruf und kannst bei unserer Mitmachaktion Einblicke gewinnen. Der Eintritt ist frei.

## Willkommen und Goodbye



Wir freuen uns, drei neue Kolleginnen und Kollegen in unserem Team begrüßen zu dürfen: **Benjamin Schaufuß** verstärkt ab sofort den Bereich Betriebskosten, und im Forderungsmanagement unterstützen uns nun **Susette Albrecht-Hofmann** und **Angela Franke** (o. Bild). Herzlich willkommen – wir wünschen Ihnen einen guten Start und viel Freude bei Ihrer Arbeit!

Gleichzeitig verabschieden wir uns von **Vanessa Gerstenberg**, **Wasmia Othmann**, **Anne Krumbiegel** und **Franziska Wolf**.

Ein ganz besonderer Dank gilt unseren langjährigen Mitarbeitenden **Angelika Sachse** und **Hartmut Keck** für ihre engagierte und wertvolle Arbeit über viele Jahre.

Allen ehemaligen Mitarbeitenden wünschen wir für die Zukunft Gesundheit, Glück und viele schöne Momente.

## Grünes Finale im Lutherviertel

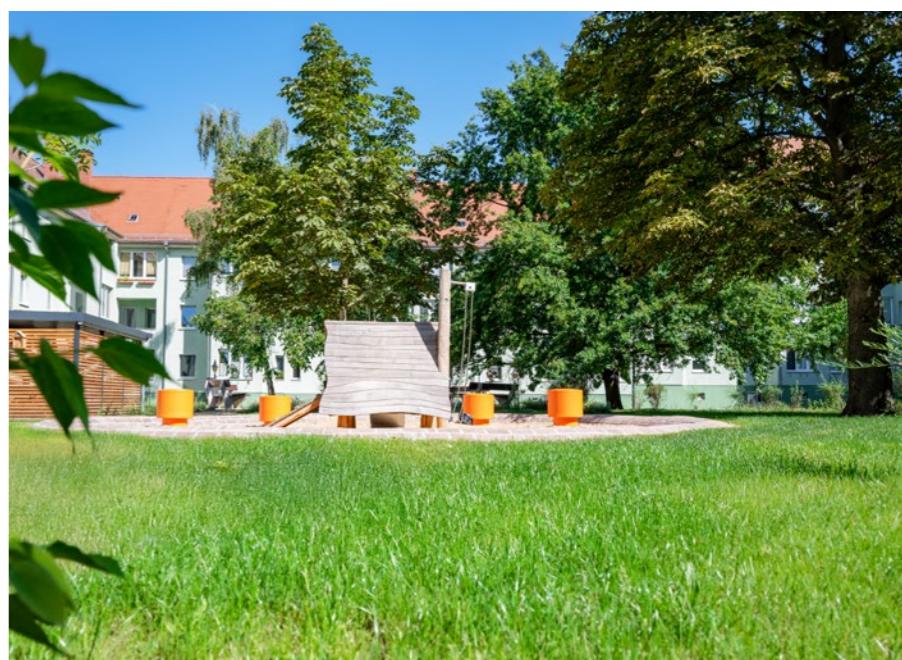


↑ So lässt es sich leben: grünes Idyll mitten in der Stadt

Mit Freude dürfen wir verkünden, dass der achte und damit nun letzte Klimahof im Lutherviertel fertiggestellt ist. Ende Juli wurde der Hof offiziell gemeinsam mit der Stadt Halle abgenommen und wieder für unsere Mieterinnen und Mieter geöffnet.

Neben neu gepflasterten Wegen laden jetzt Staudenbeete, Blühwiesen und frisch gepflanzte Sträucher zum Verweilen ein. Der Rasen wurde neu eingesät, ein Spielgerät sorgt für Spaß bei den Kleinen und die zwei neuen Fahrradhäuser bieten praktischen Stauraum.

Ein herzliches Dankeschön gilt allen Bewohnerinnen und Bewohnern für ihre Geduld während der Bauzeit. Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Entdecken und Nutzen Ihres grünen Innenhofs!



→ Auch in Hof 8 gibt es wieder viel Platz zum Austoben

# Unser Acker wächst – seien Sie dabei!



**Unser Ackerbauprojekt hat sich weiterentwickelt,  
denn ab sofort schützt ein Zaun mit Tor unsere  
gemeinschaftliche Ackerfläche, damit Sie in Ruhe  
ernten können, was Sie selbst gesät haben.**

Mit der Einzäunung ist nicht nur Sicherheit, sondern auch Raum für Neues entstanden. Die Fläche wurde vergrößert und neue Beete sind bereits angelegt. Neben den Pflänzchen sprießen auch schon viele frische Ideen. Haben Sie Lust mitzumachen, mitzugärtnern oder eigene Ideen einzubringen? Bei uns können Sie sich gärtnerisch so richtig austoben!

**Wir freuen uns über Ihre Nachricht per  
Mail an [n.gehler@bauverein-halle.de](mailto:n.gehler@bauverein-halle.de) oder  
auch telefonisch unter: 0345 6734352**

## Wildvögel mit Bedacht füttern

Für viele Menschen ist es ein kleines Glück, Vögel aus nächster Nähe zu beobachten – besonders in der kälteren Jahreszeit, wenn die Natur zur Ruhe kommt. Das Füttern von Wildvögeln kann dann eine schöne Möglichkeit sein, die Natur zu unterstützen und sie ein Stück an das heimische Fenster zu holen.

Allerdings gibt es dabei ein paar Dinge zu beachten: Durch regelmäßige Fütterung kann die natürliche Nahrungsaufnahme der Vögel gestört werden – sie verlassen sich dann zunehmend auf das Angebot und verlieren mitunter die Fähigkeit, sich selbstständig ausreichend Nahrung zu suchen. Das kann ihre Überlebensfähigkeit gefährden und hat auch Folgen für das ökologische Gleichgewicht. Wird zum Beispiel weniger nach Insekten gesucht, können sich diese ungehindert vermehren und in jeglicher Form lästig werden.

Wer dennoch gern unterstützen möchte, kann dies ganz gezielt tun: Bitte verwenden Sie spezielle Futtermischungen, die auf die Bedürfnisse der jeweiligen Vogelarten

abgestimmt sind – zum Beispiel Sonnenblumenkerne oder Haferflocken. Achten Sie zudem darauf, Futterstellen regelmäßig zu reinigen, um Schimmelbildung und Krankheiten zu vermeiden.

Ein wichtiger Aspekt, der nicht außer Acht gelassen werden sollte: Unordentliche oder überfüllte Futterstellen locken oft auch ungebettete Gäste an – insbesondere Ratten. Futterreste bieten ihnen eine attraktive Nahrungsquelle und sogar Lebensraum. Um das zu vermeiden, ist es wirklich wichtig, nur in Maßen zu füttern und Futterreste zeitnah zu entfernen.

Mit einem achtsamen Blick lässt sich so ein schönes Miteinander von Mensch und Natur schaffen. Vielen Dank für Ihr Verständnis und viel Freude beim Beobachten.

**Mehr Tipps und Hinweise  
gibt's beim NABU! [www.nabu.de](http://www.nabu.de)**



## Engagiert im Treffpunkt Merseburg

Jeden Montag wird es lebendig in unserem Treffpunkt in Merseburg. Dann kommen rund 18 Damen zusammen, um gemeinsam ihr Gehirn auf Trab zu halten und dabei jede Menge Spaß zu haben. Auf dem Programm stehen Sudoku, Kreuzworträtsel oder kleine Mathe-aufgaben. Das hält den Kopf fit und inzwischen auch das Herz, denn aus der Gruppe ist über die Jahre eine echte Gemeinschaft geworden.

Neben dem wöchentlichen „Gehirnjogging“ wird hier gebastelt, Gedichte werden vorgelesen, Geburtstage und weitere Anlässe gefeiert. „Wir finden immer einen schönen Anlass, um zu feiern“, erzählt eine Teilnehmerin lachend und die anderen nicken zustimmend. Über die Zeit sind viele Freundschaften entstanden, und oft trifft man sich auch außerhalb des Montagtermins.

Seit 2019 ist die Gruppe im Treffpunkt Merseburg zu Hause. Zuvor traf man sich viele Jahre in einem anderen Raum – bis dieser nicht mehr zur Verfügung stand. Die Bauverein Halle & Leuna eG hat gern Platz geschaffen, um dieser engagierten Mietergruppe ein neues Zuhause zu geben.



Neue Gesichter sind jederzeit willkommen! Wer Lust hat mitzumachen, kann sich gern bei unserer Sozialmanagerin Karolin Fraß melden.

Wir freuen uns über so viel gelebte Nachbarschaft und wünschen viele weitere gemeinsame Montagnachmittage voller Rätsel, Lachen und guter Gespräche.



# Was ist eine Marktlokationsnummer und warum ist sie jetzt wichtig?

Vielleicht haben Sie schon einmal von der sogenannten Marktlokationsnummer, kurz MaLo-ID gehört. Seit Juli 2025 erfüllt sie im Rahmen einer neuen EU-Verordnung eine wichtige Rolle – auch für unsere Wohnungsgenossenschaft und damit für Sie als unsere Mieterinnen und Mieter. Denn mit der Verordnung (EU) 2024/1106 werden alle Energieversorger, Netzbetreiber, Vermieter und Verbrauchenden verpflichtet, einheitlich mit dieser Marktlokationsnummer zu arbeiten.

Die Marktlokationsnummer ist eine eindeutige Nummer für jede Verbrauchsstelle wo Energie (z.B. Strom oder Gas) genutzt wird – also für Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihre Garage. Man kann sie sich als „Energieadresse“ vorstellen. Im Gegensatz zur Zählernummer, die sich meist beim Austausch des Zählers ändert, bleibt die Marktlokationsnummer immer gleich – egal, ob jemand neu einzieht oder den Anbieter wechselt.

## movemix\_shuttle jetzt auch aus dem Thaerviertel

Mit dem neuen movemix\_shuttle der HAVAG ist unser Thaerviertel jetzt direkt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Täglich zwischen 20:00 und 1:00 Uhr und am Wochenende und vor Feiertagen sogar bis 4:00 Uhr, sind im gesamten halleschen Osten emissionsfreie Shuttlebusse unterwegs.

Das Besondere: Es gibt keinen festen Fahrplan oder eine vorgegebene Route. Abholzeit und Strecke richten sich flexibel nach den Wünschen der Fahrgäste. Start- und Zielpunkt muss lediglich einer der über 150 virtuellen Haltepunkte sein.

Die Buchung ist einfach über die movemix\_App oder telefonisch möglich. Vor Fahrtantritt kann einfach ein Einzelfahrschein gelöst werden. Im Deutschlandticket oder in jedem HAVAG-Abo ist der Fahrpreis bereits enthalten.

## Was bedeutet das für Sie?

Für Sie als Mietende unserer Genossenschaft ändert sich zunächst nichts, außer, dass Sie bei Umzug oder Anbieterwechsel an die rechtzeitige An- und Abmeldung, zwei Wochen vorher denken müssen. Sie finden die Identifikationsnummer auf Ihrer Energirechnung. Alternativ können Sie diese über das Kundenportal Ihres Energieversorgers abrufen oder sich direkt an Ihren Netzbetreiber wenden. Eine genaue Angabe der Identifikationsnummer ist für die korrekte Abwicklung Ihrer Energieangelegenheiten, zum Beispiel bei Kündigung oder Lieferantenwechsel wichtig.

Die neue Regelung soll dabei den Wechsel von Energieanbietern vereinfachen, Verbrauch transparenter machen und den digitalen Datenaustausch zwischen allen Beteiligten verbessern.

Durch präzisere Daten und weniger Bürokratie sollen langfristig Kosten gesenkt und erneuerbare Energien gefördert werden. Wenn Sie Fragen zur Marktlokationsnummer oder zur Umsetzung der neuen EU-Verordnung haben, sprechen Sie uns gern an.



Unsere Auszubildenden Melina Matthes und Emily Lea Reimann empfehlen:

## Cremige Käse-Sahne-Pasta mit Brokkoli

Schnell & Satt: Feierabendrezept in unter 30 Minuten

### Zutaten

- 500 g Nudeln
- 500 g Brokkoli (frisch oder TK)
- 300 ml Sahne
- 200 g geriebener Käse
- 1 EL Butter oder Öl
- Muskatnuss oder Knoblauch

### Zubereitung

1. Perfekt für den Feierabend, denn in nur 20-25 Minuten steht diese köstliche Pasta auf dem Tisch. Zuerst die Nudeln in einem großen Topf mit Salzwasser nach Packungsangabe kochen. Falls Sie TK-Brokkoli verwenden, geben Sie diesen einfach in den letzten 4 bis 5 Minuten mit ins Nudelwasser. Frischen Brokkoli schneiden Sie in kleine Röschen und garen ihn entweder separat für 5-7 Minuten oder ebenfalls mit den Nudeln.
2. Währenddessen in einem zweiten Topf die Butter erhitzen, Sahne hinzufügen und langsam erwärmen. Den Käse nach und nach einrühren, bis eine cremige Soße entsteht. Mit Salz, Pfeffer und etwas Muskatnuss oder Knoblauch abschmecken.
3. Nudeln und Brokkoli abgießen und direkt zur Käsesoße geben. Alles gut vermengen und heiß servieren. Wer möchte, toppt das Ganze noch mit etwas extra Käse, frisch gemahlenem Pfeffer oder frischen Kräutern.

Bon appétit!



# Termine

## Leitungssprechstunde

04.09.25	Weissenfels	Beginn:
04.11.25	Merseburg	jeweils 16:00 Uhr
11.11.25	Halle Altstadt	Anmeldung:
03.12.25	Bitterfeld-Wolfen	bitte bei Marion Hänsch
18.11.25	Halle-Neustadt	unter 0345 6734453
04.12.25	Weissenfels	
13.11.25	Silberhöhe	

## In unseren Treffpunkten

### TREFFPUNKT SILBERHÖHE

24.09.25	15:00 Uhr	Bingo
16.12.25	14:00 Uhr	Weihnachtsfeier
Anmeldung bei Christiane Meißner unter 0163 3055842		

### TREFFPUNKT HALLE-NEUSTADT

09.12.25	14:30 Uhr	Weihnachtsfeier
Anmeldung bei Nadine Kamrath unter 0163 3055830		

### TREFFPUNKT LUTHERPLATZ

25.06.25	14:00–16:00 Uhr	Weihnachtsfeier
17.09./15.10./12.11. 25	10:00–12:00 Uhr	Bingo
Anmeldung bei Nicole Illgenstein unter 0173 7836417		

### TREFFPUNKT THAERVIERTEL

12.09.25	09:00 Uhr	Frühstück
29.11.25		Busfahrt nach Bad Düben
13.12.25	15:00 Uhr	Weihnachtsfeier
Anmeldung bei Karolin Fraß unter 0159 04127050		

### TREFFPUNKT BITTERFELD

24.09.25	10:00 Uhr	Ausflug Tiergehege Bitterfeld
12.11.25	10:00 Uhr	Vorstellung Sanitätshaus
03.12.25	14:30 Uhr	Weihnachtsfeier
Anmeldung bei Katja Haferburg unter 0163 3055851		

### TREFFPUNKT MERSEBURG

09.09.25	14:30 Uhr	Works GmbH stellt sich vor
07.10.25	14:30 Uhr	Vortrag Leuna-Werke
09.12.25	14:30 Uhr	Weihnachtsfeier
Anmeldung bei Karolin Fraß unter 0159 04127050		

### WEISSENFELS

11.12.25	14:30–16:30 Uhr	Weihnachtsfeier
Anmeldung bei den Kollegen vor Ort		

# Quiz

## Von wem ist das Kunstwerk

„Flug der Schwäne“?

- a) Möhrdel
  - b) Görndl
  - c) Schöhrdel
- [ MO ]      [ MA ]      [ ME ]

## Wie heißt die im Juli 2025 eingeführte neue Nummer für Verbrauchsstellen?

- a) HalLo-ID
  - b) KahLo-ID
  - c) MaLo-ID
- [ HIR ]      [ HER ]      [ HAR ]

## Welchen Geburtstag begeht die Bauverein Halle & Leuna eG in diesem Jahr?

- a) den 250.
  - b) den 5.
  - c) den 115.
- [ NEH ]      [ NAH ]      [ NIE ]

Die Silben der drei richtig beantworteten Fragen in der richtigen Reihenfolge ergeben das Lösungswort.

GEWINN  
1  
komplette  
Kaltmiete

Senden Sie das Lösungswort bitte mit vollständiger Adresse an den Bauverein oder per E-Mail an:

[redaktionsteam.ba@bauverein-halle.de](mailto:redaktionsteam.ba@bauverein-halle.de)

**Einsendeschluss ist der 31. Oktober 2025.**

Der Rechtsweg und die Teilnahme der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauverein Halle & Leuna eG sind ausgeschlossen.

## Auflösung letzte Ausgabe: OPTIMISMUS

Eine Kaltmiete haben Sara K. und Florian M. aus dem Lutherviertel gewonnen.

# Eure Kinderseite mit Willi

Was ist denn hier los? Willi hat vom Feiern offensichtlich noch nicht genug und ist mit seinen neuen Bergzoo-Kumpeln vom Mieterfest direkt zum nächsten Fest gezogen. Zuckerwatte soll es nun sein – soso. Aber viele Wege führen ja bekanntlich zum Ziel – ist das diesmal auch wirklich so? Schaut nach, welches Erdmännchen zum Zuckerwattestand gelangt.

**Herzlichen Glückwunsch.** In der letzten Ausgabe wollten wir wissen, was Willi Verrücktes an seiner Angel hat. Richtig, es war ein Schuh, der aber große Ähnlichkeit mit einem Fisch hat. Einen 20 Euro-Gutschein für den Buchladen Thalia in Halle hat Moritz G. aus Weissenfels gewonnen. Herzlichen Glückwunsch und ganz viel Spaß.



# Wir sind für Sie da.

## Unsere Vermietungs- und Servicebüros:

### Halle (Saale)

Schülershof 12  
06108 Halle (Saale)  
Telefon 0345 67340

Dienstag  
13:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag  
09:00 – 12:00 Uhr

### Halle Süd

Merseburger Straße 88  
06110 Halle (Saale)  
Telefon 0345 6734950

Donnerstag  
13:00 – 16:00 Uhr

### Halle-Neustadt

Hemingwaystraße 19  
06126 Halle (Saale)  
Telefon 0345 6734901

Dienstag  
13:00 – 16:00 Uhr

### Halle Silberhöhe

Wittenberger Straße 22  
06132 Halle (Saale)  
Telefon 0345 7807694

Donnerstag  
13:00 – 16:00 Uhr

### Merseburg

Geiseltalstraße 19  
06217 Merseburg  
Telefon 03461 500312

Dienstag  
09:00 – 12:00 Uhr

### Weißenfels

Thomas-Münzter-Straße 6  
06667 Weißenfels  
Telefon 03443 801332

Donnerstag  
09:00 – 12:00 Uhr

### Bitterfeld-Wolfen

Martin-Luther-Straße 10  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Telefon 0345 6734602

Mittwoch  
09:00 – 12:00 Uhr

**Außerhalb dieser Zeiten  
können Sie gern einen  
Termin mit der jeweiligen  
Fachabteilung verein-  
baren.**

### Impressum

Genossenschaft aktuell  
Das Mitgliedermagazin der  
Bauverein Halle & Leuna eG

Ausgabe 70 • September 2025  
20. Jahrgang  
Auflage: 8.300 Stück  
Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Herausgeber:  
Bauverein Halle & Leuna eG  
Schülershof 12, 06108 Halle (Saale)  
Telefon 0345 67340  
Telefax 0345 6734451  
info@bauverein-halle.de  
www.bauverein-halle.de

Verantwortlich für den Inhalt:  
Guido Schwarzendahl

Text: Bauverein Halle & Leuna eG

Bildnachweis: Julia Fenske / esmero.de /  
Bauverein Halle & Leuna eG /  
Kinderrätsel: Katja Schiller

Druck: Impress Druckerei Halbritter KG  
Berliner Straße 66, 06116 Halle (Saale)

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier

**Havarie- und Notdienst  
Telefon 0345 5676294**

