

Dezember 2025
Ausgabe 71 | 20. Jahrgang

GENOSSENSCHAFT

aktuell

Das Magazin der Bauverein Halle & Leuna eG



 IHR VERMIETER MIT HERZ

IHR VERMIETER MIT HERZ
 **BAUVEREIN**
HALLE & LEUNA eG

 Jahresthema 2025
Jahr der Genossenschaften

 Gemeinsam für Vielfalt
WIR-Festival in Halle

 Hochschulkooperation
Neue Gesichter im Quartier

**Sie suchen eine neue Wohnung?
Dann nutzen Sie unsere Vermietungshotline:
0345 6734100**

**Bei Fragen zur aktuellen Wohnung nutzen Sie unsere Servicenummer:
0345 6734200**

GUTE NACHBARSCHAFT STATT INTOLERANZ & FREMDENHASS.

Wir stehen für ein modernes und weltoffenes Deutschland.

www.gdw.de

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland

Wir unterstützen die aktuelle Kampagne des GdW für Demokratie und mehr Toleranz

Vorwort	03
Jahresthema	
Jahr der Genossenschaften	04
Nachbarschaft & Region	
Rückblick WIR-Festival	06
Sozial & engagiert	
Gemeinsam statt einsam	08
Jahreskalender 2026	08
Second-Hand vom DRK	09
Umzug Treffpunkt Lutherplatz	10
Team & Genossenschaft	
Neues Mieterportal	11
Herzlich willkommen	11
Projekte & Nachhaltigkeit	
Internationale Hochschulkooperation	12
Jetzt gemeinsam ackern	14
Wohnen & leben	
Mieter werben Mieter	15
Sanierung Dukatenstraße	15
Mitmachen & mitgestalten	
Bastelspaß mit Salzteig	16
Wintermarkt Halle-Neustadt	16
Alles Bingo?	16
Rezept	17
Termine/Quiz	18
Eure Kinderseite mit Willi	19

In der letzten Ausgabe hat sich auf Seite 15 leider der Fehlerteufel eingeschlichen, in der Tabelle Gewinn- und Verlustrechnung GuV-Positionen: Umsatzerlöse: 41.032.629,72 Euro und Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen: 718.610,36 Euro



(v.l.) Michael Schunke, Guido Schwarzendahl

Vorwort

**Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Mitglieder,**

das Jahr neigt sich dem Ende zu – eine Zeit, in der wir innehalten, zurückblicken und danken. Für Begegnungen, für gute Nachbarschaft, für all das, was Gemeinschaft lebendig macht. Gerade in den Wintermonaten wird immer wieder deutlich, wie wichtig Zusammenhalt ist, denn ein freundliches Wort im Treppenhaus, eine helfende Hand oder einfach ein offenes Ohr können viel bewirken.

In dieser Ausgabe widmen wir uns Menschen und Projekten, die genau das möglich machen. Vom neuen Treffpunkt mit Platz für Begegnung auf Seite 10 über engagierte Nachbarschaften bis hin zu Kooperationen, die unsere Quartiere noch vielfältiger machen. So ziehen mit den internationalen Studierenden des Ming CHENG Instituts neue Gesichter in eines unserer Quartiere, lesen Sie mehr dazu auf Seite 12.

Außerdem blicken wir noch einmal auf das große Festivalwochenende des WIR-Festivals im Volkspark Halle zurück, bei dem gemeinsam gelesen, gefeiert, diskutiert und Haltung gezeigt wurde. Eine Zusammenfassung finden Sie auf Seite 6.

Auch wenn es in der kalten Jahreszeit manchmal stiller wird, in unseren Treffpunkten ist immer etwas los und niemand muss allein bleiben. Schauen Sie gern vorbei, bringen Sie sich ein oder kommen Sie einfach auf einen Kaffee vorbei.

Wir wünschen Ihnen eine friedliche Adventszeit, schöne Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr. Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.
Herzlichst

Guido Schwarzendahl
Vorstand

Michael Schunke
Vorstand

2025 – Jahr der Genossenschaften

Das Jahr 2025 steht weltweit im Zeichen der Genossenschaften. Die Vereinten Nationen rücken damit eine Wirtschafts- und Lebensform in den Mittelpunkt, die seit mehr als 150 Jahren für Gemeinschaft, Verantwortung und Stabilität steht und heute aktueller ist denn je. Angesichts von Klimawandel, sozialer Ungleichheit und der Frage nach bezahlbarem Wohnraum zeigt sich, dass das genossenschaftliche Prinzip ein Modell für die Zukunft ist. Genossenschaften verbinden ökonomisches Handeln mit sozialem Mehrwert, denn sie wirtschaften nicht, um Gewinne zu maximieren, sondern um Lebensqualität zu schaffen. Dieser Gedanke prägt seit über 115 Jahren unser Handeln und wird uns auch künftig leiten.

WERTE SCHAFFEN VERTRAUEN

Das Herzstück unseres Selbstverständnisses ist dabei die demokratische Mitbestimmung. Jedes Mitglied hat eine Stimme, unabhängig von der Anzahl der Geschäftsanteile. Diese Gleichberechtigung sorgt für Transparenz und Vertrauen. Viele Entscheidungen, die das Zusammenleben in unseren Quartieren betreffen, werden gemeinsam getroffen – durch von Ihnen gewählte Mitgliedervertreterinnen und -vertreter. So bleiben wir nah an den Menschen, für die wir arbeiten.



Internationales Jahr der Genossenschaften

Genossenschaften gestalten eine bessere Welt

Unsere soziale Verantwortung ist ein weiteres wichtiges Handlungselement. Wohnen ist für uns mehr als ein wirtschaftliches Gut, es ist ein Grundbedürfnis. Deshalb setzen wir auf faire Mieten, langfristige Sicherheit und Wohnungen, die zu Ihren unterschiedlichen Lebenssituationen passen, denn wir denken Wohnen ganzheitlich. Ob familiengerechte Grundrisse, barrierearme Zugänge oder Gemeinschaftsräume.

Die Förderung von Gemeinschaft liegt uns besonders am Herzen, denn wo Menschen wohnen, sollen sie sich begegnen können. Wir gestalten beispielsweise Innenhöfe, Spiel- und Aufenthaltsbereiche so, dass sie zum Verweilen und Zusammensein einladen. Außerdem veranstalten wir Mieterfeste und fördern gemeinsame Projekte und Initiativen in den Stadtteilen. All das ermöglicht Begegnung und Mitgestaltung, denn Zusammenhalt entsteht dort, wo Menschen sich kennen und Verantwortung füreinander übernehmen.



Als Genossenschaft wirtschaften wir außerdem solide, planen langfristig und investieren mit Bedacht. Das schützt unsere Mitglieder – auch in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheiten oder steigender Baukosten können wir so die Mietentwicklung in zumutbaren Größen halten. Wir entwickeln unsere Wohnquartiere Schritt für Schritt weiter. Dazu gehören energetische Modernisierungen, die den Energieverbrauch reduzieren und zugleich die Wohnqualität erhöhen. Ebenso wichtig ist für uns der behutsame Umgang mit historischer Bausubstanz. Durch sorgfältige Sanierungen erhalten wir die anspruchsvolle Architektur und damit auch ein Stück Identität der jeweiligen Nachbarschaften.

↑ Gemeinschaftlich Wohnen bei uns im Lutherviertel

← Immer ansprechbar: unsere Hausmeister im Quartier

GENOSSENSCHAFTEN IN DER STADT

In Städten aber auch in der Region rund um Halle (Saale) zeigt sich, wie wichtig genossenschaftliche Strukturen sind. Halle hat in den letzten Jahrzehnten diverse Veränderungen erlebt, vom industriellen Wandel über Leerstand bis hin zu neuen Wachstumsimpulsen. Heute steht die Stadt vor der Aufgabe, bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum zu sichern und soziale Vielfalt zu erhalten. Hier leisten wir als Wohnungsgenossenschaft einen wichtigen Beitrag. Wir schaffen Stabilität in diesen bewegten Zeiten, investieren in energetische Sanierungen, fördern nachbarschaftliches Miteinander und gestalten lebenswerte Quartiere in Halle (Saale) ebenso wie in unseren Quartieren in Merseburg, Bitterfeld-Wolfen und Weißenfels.

Mit Blick in die Zukunft werden Genossenschaften weiterhin eine zentrale Rolle als verlässliche Partner in einer sich wandelnden Stadtgesellschaft spielen. Sie schaffen nicht nur Wohnungen, sondern Lebensräume. Für uns als Bauverein Halle & Leuna eG bedeutet das Tradition und Verantwortung, mit neuen Ideen zu verbinden. So trägt uns das genossenschaftliche Prinzip auch in Zukunft, solidarisch, gemeinschaftlich und nachhaltig.

WIR festival



Vorlesestunde mit Buchpatenschaften



⤵ Drag Queen Kaey ⤴ Martina Hefter
⤵ Ghilda Sahebi ⤴ Band Frohe Zukunft



Dazu gab es außerdem Beiträge von Martin Maleschka, Sarah Klatt, Matthias Quent, Matthias Brenner und Luise Meier.

Auch musikalisch war für alle etwas dabei. Der in Leipzig ansässige Rapper *phaeb*, das Jazzkollektiv Halle, Skuppin, Sire Jonah und natürlich die hallesche Brassband Frohe Zukunft standen auf der Bühne, bei denen kaum jemand an sich halten konnte und alle gemeinsam tanzten. In diesem Moment wurde vielleicht besonders deutlich spürbar, was die Intention des *Wir*-Festivals ist. Für Kinder und Familien gab es ein eigenes Programm: Lesungen wie „Das kleine Gespenst“, die „Drag Queen Story Hour“ mit Kaey, der Hallesche Dichterkreis und kreative Angebote wie Wortstreifen gestalten oder die Stelzen- und Stempelaktion im Außenbereich sorgten dafür, dass auch die Jüngsten mitten im Festival waren.

Und nicht nur im Volkspark, denn die ganze Stadt war Teil des *WIR*-Festivals. Über 200 orangefarbene *WIR*-Sprechblasen und zahlreiche Schaufenster mit Zitaten zum Thema Zusammenhalt machten Halle in diesen Wochen unverkennbar. Das Festival war im besten Sinne nicht zu übersehen!

Ein besonderer Höhepunkt war die Mettigel-Aktion unter der Leitung der „Ostfluencerin“ Olivia Schneider. Hier wurde im *neuen theater* ein veganer XXL-Mettigel gebaut – mit Gurkenaugen, Salzstangen-Stacheln und Lichterkette. Am Samstagabend wurde er dann in einer fröhlichen Prozession von der Kulturinsel bis in den Volkspark getragen, begleitet von Musik und einer bunt gemischten Gruppe von Menschen. Am Ende wurde der Mettigel geteilt – über 300 Brötchen wurden ausgegeben. Ein warmes und gemeinschaftliches Bild.

Das Festival wurde von rund 50 freiwillig Engagierten organisiert. Ein Festival für die Stadt – aus der Stadt. Ein starkes Zeichen von gelebter Zivilgesellschaft.

Als Wohnungsgenossenschaft haben wir das *WIR*-Festival unterstützt, weil Wohnen für uns mehr bedeutet als ein Dach über dem Kopf. Es bedeutet Miteinander, Vertrauen und ein Zuhause im besten Sinn. Und genau das hat dieses Wochenende spürbar gemacht:



Das *WIR*-Festival hat gestrahlt – hell, sichtbar und gemeinschaftlich.

WIR-Festival in Halle – ein starkes Finale

Seit dem 21. September 2025 fanden im Rahmen des *WIR*-Festivals in Halle (Saale) an die 400 kulturelle Veranstaltungen statt. Über 12.000 Menschen setzten in Lesungen, Debattenformaten, Theateraufführungen, bei Musik und Tanz ein Statement für Demokratie und kulturelle Vielfalt. Vom 7. bis zum 8. November feierte das Festival seinen Abschluss beim großen Festivalwochenende im Volkspark und bot eine wunderbare Mischung aus Lesung, Musik, kreativen Workshops und Mitmachaktionen, Begegnungen von bekannten Stimmen und spannenden Neuentdeckungen.

Eröffnet wurde das Festival am Freitag feierlich von Peter Kraus vom Cleff, Geschäftsführer des Börsenvereins des Deutschen Buchhandels, gemeinsam mit dem Festivalteam. Rund 1.500 Besucherinnen und Besucher waren am Festivalwochenende im Volkspark dabei und erlebten ein vielfältiges Programm aus Literatur, Musik und Mitmachaktionen.

Manja Präkels und Tina Pruschmann lasen aus „Extremwetterlagen“, Martina Hefter stellte ihren Roman „Hey guten Morgen, wie geht es dir?“ vor, Helena Kühnemann präsentierte ihr Debüt „Endzeitgemäß“ und Gilda Sahebi sprach über ihr Buch „Verbinden statt spalten“ – und kam anschließend mit dem Publikum ins Gespräch.



Gemeinsam statt einsam



Der Winter und die Weihnachtszeit können sehr schön sein, voller Lichter und gemeinsamer Momente. Doch gerade in dieser Zeit spüren manche Menschen auch Leere oder Einsamkeit, wenn Austausch, Nähe oder vertraute Gespräche fehlen. Aber niemand muss damit allein bleiben. Ein Gespräch, ein regelmäßiger Treffpunkt oder ein kleines gemeinsames Ritual können viel verändern.

Es gibt außerdem diverse Anlaufstellen in unseren Quartieren, die Begegnung und Unterstützung bieten. In Halle (Saale) sowie in Bitterfeld, Weißenfels und Merseburg engagieren sich die Mehrgenerationenhäuser, Stadtteil- und Seniorenbüros dafür, Menschen miteinander in Kontakt zu bringen, Gesprächsangebote zu schaffen und das soziale Miteinander zu stärken. Wer Lust hat, kann hier an Aktivitäten teilnehmen oder einfach auf einen Tee vorbeikommen und ins Gespräch kommen.

Am sogenannten **Silbertelefon** finden Menschen ab 60 Jahren täglich von 8:00 bis 22:00 Uhr unter 0800 4708090 ein offenes Ohr.

Die Plattform **krisechat.de** ist eine von ehrenamtlichen Fachkräften betriebene Anlaufstelle für Kinder, Jugendliche und Erwachsene unter 25 Jahren, bei der eine Beratung via Chat angeboten wird und das rund um die Uhr über SMS und WhatsApp.

Die **Telefon Seelsorge Deutschland e.V.** bietet Ratsuchenden aus allen Altersgruppen bei Problemen und Krisen ein offenes Ohr, erreichbar unter 0800-111 0 111, 0800-111 0 222 oder 116 123 sowie per Mail und Chat unter online.telefonseelsorge.de. Das Angebot ist rund um die Uhr erreichbar.

Die **Volkssolidarität** bietet dieses Jahr am 24. Dezember in ihrer Begegnungsstätte am Böllberger Weg in Halle ein Treffen am Heiligabend an. Dazu anmelden kann man sich unter 0345 1363189.

Und natürlich stehen auch unsere **Treffpunkte** allen offen, die Kontakte knüpfen, mitmachen oder einfach mal vorbeischauen möchten. Kaffee, Gespräche und kleine Aktivitäten versüßen uns allen so die dunkle Jahreszeit. Wir freuen uns über jede Begegnung, kommen Sie gern vorbei.



ROT COUTURE - DER DRK ANZIEHPUNKT
 Kleine Klausstraße 2
 06108 Halle (Saale)
 Öffnungszeiten
 Montag bis Freitag: 12-18 Uhr
 Samstag: 10-14 Uhr

Rot Couture – DRK-Anziehungspunkt in Halle

Seit dem 1. September gibt es in Halles Innenstadt einen neuen Ort, an dem Mode und Miteinander zusammenfinden: Rot Couture – der DRK-Anziehungspunkt. Der Second-Hand-Laden des Deutschen Roten Kreuzes ist mehr als nur ein Geschäft, denn er ist auch ein Treffpunkt für Menschen, die sich austauschen, begegnen und gemeinsam etwas bewegen möchten.

Wer mitmachen oder mehr erfahren möchte, kann sich beim DRK-Team unter 0345 279532580 oder per Mail an anpacken@sachsen-anhalt.drk.de melden.

Also schauen Sie doch einmal vorbei! Vielleicht entdecken Sie beim nächsten Stadtbummel ein neues Lieblingsstück oder misten zuhause Ihren Kleiderschrank aus – in jedem Fall tun Sie damit etwas Gutes.

Hinter der Idee stehen der *DRK-Landesverband Sachsen-Anhalt*, der *DRK-Kreisverband Halle* und viele engagierte Hallenserinnen und Hallenser. Wer hier einkauft oder Kleidung spendet, unterstützt soziale Projekte direkt in Halle. So bleibt die Hilfe dort, wo sie gebraucht wird.

Gespendet werden können gut erhaltene Kleidungsstücke und Accessoires – alles, was sauber, tragbar und bereit für ein zweites Leben ist.

Und wer Lust hat, sich einzubringen, ist herzlich willkommen. Das Team freut sich über ehrenamtliche Unterstützung für ein paar Stunden in der Woche oder gelegentlich zwischendurch. Zu den Aufgaben gehören dann etwa das Annehmen, Sortieren und Aufbereiten von Kleiderspenden, das Beraten von Kundinnen und Kunden, das Gestalten von Schaufenstern oder das Einbringen eigener Ideen für Veranstaltungen. Jede Unterstützung zählt, egal ob regelmäßig oder gelegentlich.



Jahreskalender für 2026

Sie möchten einen A4-Kalender für das kommende Jahr? Der Umwelt zuliebe legen wir kein gedrucktes Exemplar mehr in die Dezember-Ausgabe der Genossenschaft aktuell. Bei Interesse können Sie sich jedoch gern ein Exemplar in einem unserer Treffpunkte abholen.

2026					
Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
01 Mi	01 Di	01 Di	01 Di	01 Di	01 Di
02 Do	02 Mi	02 Mi	02 Mi	02 Mi	02 Mi
03 Fr	03 Do	03 Do	03 Do	03 Do	03 Do
04 Sa	04 Fr	04 Fr	04 Fr	04 Fr	04 Fr
05 So	05 Sa	05 Sa	05 Sa	05 Sa	05 Sa
06 Mo	06 So	06 So	06 So	06 So	06 So
07 Di	07 Mo	07 Mo	07 Mo	07 Mo	07 Mo
08 Mi	08 Di	08 Di	08 Di	08 Di	08 Di
09 Do	09 Mi	09 Mi	09 Mi	09 Mi	09 Mi
10 Fr	10 Do	10 Do	10 Do	10 Do	10 Do
11 Sa	11 Fr	11 Fr	11 Fr	11 Fr	11 Fr
12 So	12 Sa	12 Sa	12 Sa	12 Sa	12 Sa
13 Mo	13 So	13 So	13 So	13 So	13 So
14 Di	14 Mo	14 Mo	14 Mo	14 Mo	14 Mo
15 Mi	15 Di	15 Di	15 Di	15 Di	15 Di
16 Do	16 Mi	16 Mi	16 Mi	16 Mi	16 Mi
17 Fr	17 Do	17 Do	17 Do	17 Do	17 Do
18 Sa	18 Fr	18 Fr	18 Fr	18 Fr	18 Fr
19 So	19 Sa	19 Sa	19 Sa	19 Sa	19 Sa
20 Mo	20 So	20 So	20 So	20 So	20 So
21 Di	21 Mo	21 Mo	21 Mo	21 Mo	21 Mo
22 Mi	22 Di	22 Di	22 Di	22 Di	22 Di
23 Do	23 Mi	23 Mi	23 Mi	23 Mi	23 Mi
24 Fr	24 Do	24 Do	24 Do	24 Do	24 Do
25 Sa	25 Fr	25 Fr	25 Fr	25 Fr	25 Fr
26 So	26 Sa	26 Sa	26 Sa	26 Sa	26 Sa
27 Mo	27 So	27 So	27 So	27 So	27 So
28 Di	28 Mo	28 Mo	28 Mo	28 Mo	28 Mo
29 Mi	29 Di	29 Di	29 Di	29 Di	29 Di
30 Do	30 Mi	30 Mi	30 Mi	30 Mi	30 Mi
31 Fr	31 Do	31 Do	31 Do	31 Do	31 Do



Unser Treffpunkt am Lutherplatz bekommt ein neues Zuhause

Wir freuen uns, Ihnen mitzuteilen, dass Sie unseren Treffpunkt im Lutherviertel ab Dezember in der Merseburger Straße 86 finden. Der neue Standort ist besonders seniorengerecht, mit nur einer Treppe und einem leichten Zugang zu allen

Räumlichkeiten – damit sich auch weiterhin alle bei uns wohlfühlen können.

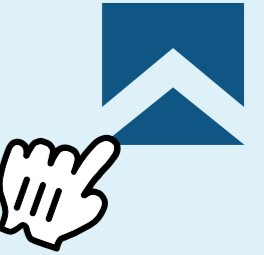
Unsere Bibliothek zieht selbstverständlich mit um und auch die vertrauten Angebote wie die Handarbeitsrunde, der Tai-Chi-Kurs, Chor und unsere Bingorunden bleiben erhalten – also alles, was unser Begegnungszentrum warm, lebendig und vertraut macht.

Den Auftakt feiern wir gemeinsam bei unserer Weihnachtsfeier am 04.12.2025 von 14:00 bis 16:00 Uhr. Bitte melden Sie sich dafür bei Nicole Illgenstein an. Sie möchten selbst etwas gestalten? Vielleicht eine kleine Gruppe, einen Kurs oder einfach eine regelmäßige Skatrunde – manchmal fehlt auch nur ein Mitspieler.

Dann sprechen Sie uns gern an, denn wir freuen uns über jede Idee und jedes Engagement. Über den Termin zur offiziellen Einweihungsfeier informieren wir rechtzeitig per Aushang.



Alles im Blick – unser neues Mieterportal kommt



Viele von Ihnen nutzen derzeit unsere *Meine BV-App*. Sie hat uns in den vergangenen Jahren gut begleitet, doch Anforderungen und Möglichkeiten verändern sich. Um Ihnen künftig einen echten Mehrwert zu bieten, werden wir die App im ersten Quartal des kommenden Jahres abschalten und durch ein neues, deutlich leistungsfähigeres digitales Angebot ersetzen.

Ab Frühjahr 2026 starten wir mit unserem neuen Mieterportal. Es bündelt alle wichtigen Informationen rund um Ihr Mietverhältnis an einem zentralen Ort. Sie können dort künftig Ihren Mietvertrag und weitere Dokumente jederzeit online einsehen und behalten auch Ihre Betriebskostenabrechnungen sowie Vorauszahlungen übersichtlich im Blick. Anliegen und Anfragen lassen sich direkt aus dem Portal heraus an uns richten – keine zusätzlichen Wege oder Telefonate.

Unser neues Portal ist direkt mit unserem internen System vernetzt – damit wollen wir die Kommunikation mit Ihnen schneller und transparenter machen und den Alltag so ein Stück weit vereinfachen.

Bevor das Portal für alle Mitglieder freigeschaltet wird, möchten wir es gemeinsam mit Ihnen erproben. Ab Anfang 2026 planen wir daher einen kleinen Pilotversuch mit interessierten Mieterinnen und Mietern. Sie haben dabei die Möglichkeit, das neue Portal vorab kennenzulernen, zu testen und uns Rückmeldungen zu geben. Was funktioniert bereits gut? Wo brauchen wir noch Anpassungen? Wir sind überzeugt, dass digitale Lösungen dann am hilfreichsten sind, wenn sie gemeinsam entwickelt werden – deswegen ist Ihre Meinung besonders wertvoll.

Wenn Sie Teil dieses Testteams werden möchten, freuen wir uns über eine kurze Nachricht an: redaktionsteam.ba@bauverein-halle.de Als Dankeschön erhalten alle Pilot-Testerinnen und -Tester ein kleines Geschenk.

Wir halten Sie selbstverständlich auf dem Laufenden und melden uns vor dem offiziellen Start des neuen Portals erneut mit weiteren Informationen.

Herzlich willkommen

Wir freuen uns sehr über Zuwachs im Team. Ganz herzlich begrüßen wir **Joana Noeske**. Sie ist seit Mitte September als Assistentin des Vorstandes für uns tätig.

**Wir freuen uns auf die
Zusammenarbeit!**



Neue Kooperation: Wohnraum für interna- tionale Studierende

Wir freuen uns, die Kooperation mit dem Ming CHENG Institut GmbH bekannt zu geben. Das Institut ist Träger des staatlich anerkannten Studienkollegs Halle-Merseburg an der Hochschule Merseburg. Dort werden junge Menschen aus aller Welt auf ein Studium an einer deutschen Universität oder Fachhochschule vorbereitet. Während ihrer einjährigen Ausbildung erwerben sie unter anderem die Feststellungsprüfung und damit die fachgebundene Hochschulzugangsberechtigung für ein Studium in Deutschland. Das Institut arbeitet dabei unter der Aufsicht des Landes Sachsen-Anhalt und in enger Kooperation mit verschiedenen Hochschulen.

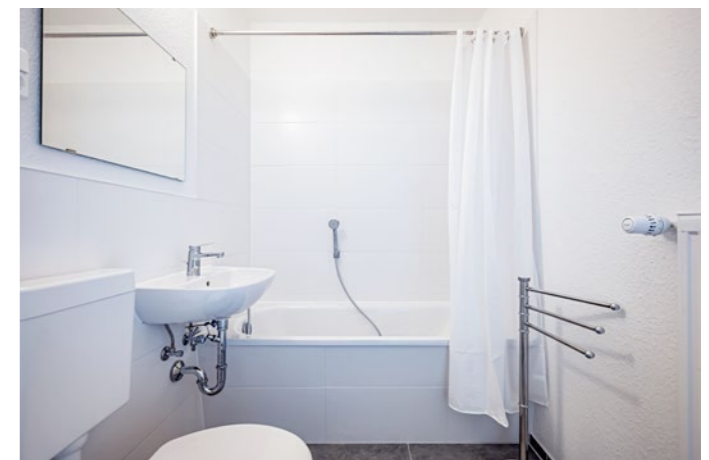
Damit sich die Studierenden hier gut einleben können, stellen wir geeigneten Wohnraum in Halle-Neustadt zur Verfügung. Insgesamt 15 Wohnungen mit Platz für rund 40 Studierende werden als moderne Wohngemeinschaften genutzt. Die Zimmer sind komplett eingerichtet, die Gemeinschaftsräume sind von der Küche bis zur gemütlichen Sitzecke voll ausgestattet. Die Mieten werden pauschal abgerechnet, sodass alle Kosten bereits enthalten sind, denn so bleibt das Wohnen übersichtlich, bezahlbar und planbar. Besonders wichtig für diejenigen, die zum ersten Mal längere Zeit in Deutschland leben.



Das Wohnhaus liegt nur wenige Gehminuten vom Institut entfernt, ist sehr zentral und hat alles, was man fürs tägliche Leben braucht, direkt vor der Tür. Für die neue Nutzung haben wir unsere Grundrisse angepasst und beispielsweise den Rückbau der Durchreiche zwischen Küche und Wohnzimmer vorgenommen. So haben wir genug Räume für Gemeinschaft aber auch Rückzugsmöglichkeiten geschaffen.

Die Studierenden kommen aus vielen Ländern, darunter Marokko, Russland, Usbekistan, China, Syrien, der Ukraine und Libyen. Mit ihnen ziehen neue Sprachen, Geschichten und Perspektiven ins Quartier ein. Wir freuen uns, ihnen ein Zuhause auf Zeit zu bieten und damit auch den interkulturellen Austausch in unserer Nachbarschaft zu fördern.

← Maria Hailer, Sebastian Hartig und Kathleen Voigt aus unserer Vermietung, Prof. Ming Cheng und BV-Vorstand Guido Schwarzendahl (v.l.) bei der Vertragsunterzeichnung





Ackern und ernten

Liebe Mieterinnen und Mieter, wir laden Sie herzlich ein, bei unserem Ackerbauprojekt in Halle-Neustadt mitzumachen! Auf der Fläche an der Gellertstraße/ Ringelnetzweg befindet sich bereits seit einiger Zeit ein gemeinschaftlicher Garten, der sich ständig weiterentwickelt und wächst – ein Ort zum Gärtnern, Entspannen und Begegnen.

Und es gibt gute Neuigkeiten, denn seit einigen Monaten ist das Gelände eingezäunt, so dass nichts mehr gestohlen oder beschädigt wird und wir uns ganz auf das Pflanzen, Pflegen und Ernten konzentrieren können.

Auch wenn gerade Winterzeit ist, sind wir weiterhin aktiv! Wir treffen uns jeden Dienstag um 13:00 Uhr direkt im Garten, um zu planen, Ideen zu sammeln und die kommende Gartensaison vorzubereiten – natürlich nur, wenn es nicht regnet.

Egal ob Sie bereits Erfahrung im Garten haben oder einfach neugierig sind – alle sind willkommen! Bringen Sie auch gerne Ihre Kinder, Enkelkinder sowie Freundinnen und Freunde aus der Nachbarschaft mit. Gemeinsam macht das Gärtnern noch mehr Freude!

Was Sie erwartet:

- gemeinsames Pflanzen, Pflegen und Ernten
- Workshops rund ums Gärtnern und nachhaltiges Leben
- nette Gespräche und Begegnungen mit anderen Nachbarinnen und Nachbarn

Wenn Sie Interesse haben, mitzumachen oder mehr erfahren möchten, melden Sie sich gern per E-Mail bei Nino Gehler unter n.gehler@bauverein-halle.de oder telefonisch unter 0345 6734352. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und darauf, gemeinsam etwas wachsen zu lassen!

Sind Sie zufrieden? Dann sagen Sie's weiter!

Vielleicht kennen Sie jemanden – aus der Familie, dem Freundeskreis, der Nachbarschaft oder aus dem Kollegium der gerade auf der Suche nach einer neuen Wohnung ist. Falls Sie sich bei uns wohlfühlen, freuen wir uns sehr, wenn Sie Ihre positiven Erfahrungen weitergeben. Es ist immer schön, Menschen auf Empfehlung bei uns begrüßen zu können.

Als kleines Dankeschön erhalten unsere Mitglieder eine Prämie, deren Höhe sich nach der Größe der neu angemieteten Wohnung richtet, sie kann zwischen 50 und 250 Euro liegen. Die Auszahlung erfolgt, sobald der neue Mietvertrag abgeschlossen und die zweite reguläre Miete eingegangen ist. Wichtig ist, dass Ihr Prämienantrag spätestens zur Mitgliedsaufnahme der neuen Mieterin oder des neuen Mieters bei uns vorliegt.

Nicht möglich ist eine Prämienzahlung zum Beispiel bei reinen Vertragsumschreibungen innerhalb der Familie. Voraussetzung ist außerdem, dass die geworbene Person zuvor noch keine Wohnung bei uns bewohnt hat und Neumitglied wird.

Wir freuen uns, wenn Sie uns weiterempfehlen – denn gemeinsam wohnen wir einfach besser.

Hier kommen Sie direkt zum „Mieter werben Mieter“ Formular:



Baumaßnahmen planmäßig abgeschlossen

Die Sanierungen in der Dukatenstraße 2 bis 8 in der Silberhöhe sind erfreulicherweise abgeschlossen.

Dies betraf die Fassadendämmung, die Erneuerung der Balkontrennwände- sowie Bodenbeschichtung. Ebenso wurde der Eingangsbereich umgestaltet mit neuem Fußbodenbelag, einem Fliesensockel, neuen Briefkästen und neuer Haustür.



Bastelspaß im Winter

Kreativ mit Salzteig basteln

Wenn es draußen früh dunkel wird und die Nachmittage drinnen wieder gemütlicher werden, beginnt die perfekte Zeit für kleine Kreativprojekte. Ein Klassiker, der nie aus der Mode kommt und sich ideal für Kinder eignet, ist Salzteig. Er ist schnell gemacht, ungiftig und aus Zutaten, die fast jeder zu Hause hat.

Für den Teig braucht es lediglich zwei Tassen Mehl, eine Tasse Salz, eine Tasse Wasser und einen Esslöffel Öl. Mehl und Salz werden zuerst in einer großen Schüssel gemischt. Danach kommen Wasser und Öl hinzu – und schon kann das Kneten beginnen. Der Teig wird dabei schön geschmeidig und ist sofort bereit für fantasievolle Figuren, kleine Handabdrücke, Geschenkanhänger oder weihnachtliche Deko.

Sind die Kunstwerke fertig, wandern sie bei 100 bis 120 Grad für ein bis zwei Stunden in den Ofen. Die Backzeit hängt von der Größe und Dicke der Stücke ab. Nach dem Abkühlen können sie bunt bemalt oder lackiert werden – ganz so, wie es den kleinen Künstlerinnen und Künstlern gefällt.

Ein kleiner Tipp: Wer dem Teig etwas Lebensmittelfarbe oder Glitzer hinzufügt, zaubert besondere Effekte.



Erster Wintermarkt in Halle-Neustadt

Vom 17. bis 20. Dezember wird auf dem Stadtplatz Neustadt (direkt vor dem Neustadt Center) ein Winterdorf entstehen mit kulinarischem Essensangebot, Glühwein, Selbstgemachtem, Musik, Mitmachaktionen und vielem mehr. Wir sponsern diesen Weihnachtsmarkt mit weiteren Unterstützenden aus Halle-Neustadt und möchten Sie ganz herzlich einladen, uns zu besuchen.



„Auf die Plätze, fertig – BINGO!“

Bingo macht Spaß, bringt Menschen allen Alters zusammen und sorgt für kleine Überraschungen und große Lacher. Probieren Sie es doch einmal aus!

Ab Januar laden wir jeden 3. Mittwoch im Monat zu einem gemütlichen Bingo-Nachmittag in den Treffpunkt am Lutherplatz ein. Wer dabei sein möchte, meldet sich bitte bei Nicole Illgenstein an. Wir freuen uns auf viele fröhliche Spielerunden.

Assistentin des Vorstandes Joana Noeske empfiehlt:

Lotus-Biscoff-Schnecken

Unbedingt ausprobieren!



Zutaten

ZUTATEN FÜR DEN TEIG

- 180 g warme Milch
- 50 g Zucker
- 1 Ei + 1 Eigelb
- 57 g weiche Butter
- 380 g Mehl
- eine Prise Salz
- 1 Päckchen Trockenhefe

FÜLLUNG

- Lotus Biscoff Creme

TOPPING

- Frischkäse natur
- Lotus Biscoff Creme

Zubereitung

Die lauwarme Milch mit Hefe und Zucker verrühren und 15 Minuten aktivieren lassen. Anschließend Ei, Eigelb, Butter und Salz einrühren, das Mehl zugeben und den Teig etwa 10 Minuten glatt kneten. Abgedeckt an einem warmen Ort für ca. eine Stunde gehen lassen.

Dann den Teig ausrollen, mit Lotus Creme bestreichen, aufrollen und in ca. fünf cm dicke Scheiben schneiden (ein kleiner Tipp: versuchen Sie das einmal mit Zahnseide).

Die Schnecken in eine gefettete Form setzen, nochmals 30–45 Minuten ruhen lassen und bei 180°C ca. 25 Minuten goldbraun backen.

Für das Topping Frischkäse und Lotus Creme verrühren, nach Bedarf etwas Milch zufügen und die warmen Schnecken damit bestreichen.

Wir wünschen guten Appetit!

Termine

Leitungssprechstunde

03.02.26	Halle-Neustadt	Beginn:
10.02.26	Merseburger Str.	jeweils 16:00 Uhr
17.02.26	Merseburg	Anmeldung:
19.02.26	Silberhöhe	bitte bei Marion Hänsch
25.02.26	Bitterfeld-Wolfen	unter 0345 6734453
05.03.26	Weißenfels	

In unseren Treffpunkten

TREFFPUNKT SILBERHÖHE

16.12.25	14:00 Uhr	Weihnachtsfeier
14.01.26	10:00 Uhr	Kulturvormittag
10.03.26	14:00 Uhr	Frauentagsfeier

Anmeldung bei Christiane Meißner unter 0163 3055842

TREFFPUNKT HALLE-NEUSTADT

10.03.26	14:30 Uhr	Frauentagsfeier
----------	-----------	-----------------

Anmeldung bei Nadine Kamrath unter 0163 3055830

TREFFPUNKT LUTHERPLATZ

12.03.26	14:00 Uhr	Frauentagsfeier
14.01.26, 18.02.26, 18.03.26.	10:00 Uhr	Bingo

Anmeldung bei Nicole Illgenstein unter 0173 7836417

TREFFPUNKT THAERVIERTTEL

18.02.26	10:00 Uhr	Kleidertausch
15.03.26	15:00 Uhr	Frauentagsfeier

Anmeldung bei Karolin Fraß unter 0159 04127050

TREFFPUNKT BITTERFELD

18.02.26	10:00 Uhr	Basteln für Frühling / Ostern
11.03.26	09:00 Uhr	Frauentagsfrühstück

Anmeldung bei Katja Haferburg unter 0163 3055851

TREFFPUNKT MERSEBURG

03.02.26	14:00 Uhr	Basteln für Frühling / Ostern
03.03.26	09:00 Uhr	Frauentagsfrühstück

Anmeldung bei Karolin Fraß unter 0159 04127050

BITTE BEACHTEN:
Betriebsruhe vom
24. Dezember bis
zum 1. Januar 2026.

Quiz

Wo fand das große Finale des WIR-Festivals im November statt?

- a) im Volkspark [ZU]
- b) im neuen Theater [ZA]
- c) in der Oper Halle [ZE]

Was wurde im September in Halles Innenstadt eröffnet?

- a) ein neuer Edeka-Markt [MAN]
- b) der DRK-Anziehungspunkt [MEN]
- c) eine Waffel-Bar [MIN]

Wo finden Sie unseren neuen Treffpunkt im Lutherviertel?

- a) im Advokatenweg 5 [SIM]
- b) in der Lutherstraße 8 [SEM]
- c) in der Merseburger Straße 86 [SAM]

Die Silben der drei richtig beantworteten Fragen in der richtigen Reihenfolge ergeben das Lösungswort.

**GEWINN
1
komplette
Kaltmiete**

Senden Sie das Lösungswort bitte mit vollständiger Adresse an den Bauverein oder per E-Mail an:

redaktionsteam.ba@bauverein-halle.de

Einsendeschluss ist der 31. Januar 2026.

Der Rechtsweg und die Teilnahme der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauverein Halle & Leuna eG sind ausgeschlossen.

Auflösung letzte Ausgabe: HARMONIE

Eine Kaltmiete hat Andrea S. aus Halle-Neustadt gewonnen.

Eure Kinderseite mit Willi

Willi macht es sich in der Adventszeit so richtig gemütlich und bastelt fleißig Weihnachtsschmuck aus Salzteig. Sein Lieblingsprojekt sind bunte Anhänger, die wunderbar an den Baum oder ins Fenster passen. Im Heft findest du ein einfaches Rezept, das du ganz leicht nachmachen kannst.

Mitmachen lohnt sich. Im Heft haben sich ein paar lustige Salzteig-Anhänger versteckt. Hast du sie schon entdeckt? Wenn du uns die richtigen Seiten nennen kannst, schick uns deine Lösung per Post mit vollständiger Adresse an den Bauverein oder per Mail an: redaktionsteam.ba@bauverein-halle.de

Herzlichen Glückwunsch. Einen Gutschein für das Maya Mare in Halle hat John Logan (13 Jahre) aus Halle-Neustadt gewonnen. Herzlichen Glückwunsch und ganz viel Spaß.

Alle Kinder unter 14 Jahren können teilnehmen. Kinder von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind von der Verlosung ausgeschlossen. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2026. Zu gewinnen gibt es diesmal einen 25 Euro-Gutschein für die Kletterhalle Boulderkombinat in Halle.



Wir sind für Sie da.

Unsere Vermietungs-
und Servicebüros:

Halle (Saale)

Schülershof 12
06108 Halle (Saale)
Telefon 0345 67340

Dienstag
13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag
09:00 – 12:00 Uhr

Halle Süd

Merseburger Straße 88
06110 Halle (Saale)
Telefon 0345 6734950

Donnerstag
13:00 – 16:00 Uhr

Halle-Neustadt

Hemingwaystraße 19
06126 Halle (Saale)
Telefon 0345 6734901

Dienstag
13:00 – 16:00 Uhr

Halle Silberhöhe

Wittenberger Straße 22
06132 Halle (Saale)
Telefon 0345 7807694

Donnerstag
13:00 – 16:00 Uhr

Merseburg

Geiseltalstraße 19
06217 Merseburg
Telefon 03461 500312

Dienstag
09:00 – 12:00 Uhr

Weißenfels

Thomas-Müntzer-Straße 6
06667 Weißenfels
Telefon 03443 801332

Donnerstag
09:00 – 12:00 Uhr

Bitterfeld-Wolfen

Martin-Luther-Straße 10
06749 Bitterfeld-Wolfen
Telefon 0345 6734602

Mittwoch
09:00 – 12:00 Uhr

**Außerhalb dieser Zeiten
können Sie gern einen
Termin mit der jeweiligen
Fachabteilung verein-
baren.**

Impressum

Genossenschaft aktuell
Das Mitgliedermagazin der
Bauverein Halle & Leuna eG

Ausgabe 71 • Dezember 2025
20. Jahrgang
Auflage: 8.300 Stück
Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Herausgeber:
Bauverein Halle & Leuna eG
Schülershof 12, 06108 Halle (Saale)
Telefon 0345 67340
Telefax 0345 6734451
info@bauverein-halle.de
www.bauverein-halle.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Guido Schwarzendahl

Text: Bauverein Halle & Leuna eG

Bildnachweis: Marco Warmuth /
Barbara Bräuer / Ming CHENG Institut GmbH /
Bauverein Halle & Leuna eG /
Kinderrätsel: Katja Schiller

Druck: Impress Druckerei Halbritter KG
Berliner Straße 66, 06116 Halle (Saale)

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier

**Havarie- und Notdienst
Telefon 0345 5676294**

