

## Mietbürgschaft

Zwischen

**Bauverein Halle & Leuna eG (vertreten durch den Vorstand)**

und

\_\_\_\_\_ (Vor- und Zuname Mieter\*in)

besteht aufgrund des Mietvertrages/Dauernutzungsvertrages vom \_\_\_\_\_ ein  
Mietverhältnis über die folgende Wohnung \_\_\_\_im \_\_\_\_\_EG/OG des Hauses in der

\_\_\_\_\_

Ich, \_\_\_\_\_ (Vor- u. Zuname, Geb.datum Bürge)

\_\_\_\_\_ (Adresse Bürge)

\_\_\_\_\_ (Bankverbindung Bürge)

übernehme hiermit für alle aus diesem Mietverhältnis und seiner Beendigung resultierenden Ansprüche und Forderungen (Miete, Betriebskosten, unterlassene Schönheitsreparaturen, Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzungsentschädigung, Verzugszinsen, Kosten der Rechtsverfolgung etc.) eine selbstschuldnerische Bürgschaft.

Erklärung zur Stellung der Bürgschaft:

Ich, der Bürge, versichere hiermit, dass ich von mir aus und unaufgefordert dem Vermieter eine Bürgschaft für den Fall des Vertragsabschlusses anbiete und zusage, um Bedenken des Vermieters gegen die Bonität des Mieters auszuräumen. Mit dieser Bürgschaft werden keine besonderen Belastungen für den Mieter verbunden sein

Herr/Frau \_\_\_\_\_ übernimmt die Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit (§§770 und 771 BGB). Die Bürgschaft wird als unkündbar vereinbart und ist nicht auf eine bestimmte Zeit beschränkt. Sie erlischt mit Rückgabe der Urkunde.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ (Ort/Datum)

Unterschrift Bürge: \_\_\_\_\_